

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था  
(महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथे ७ मजल्यांच्या  
इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

इतर मागास बहुजन कल्याण विभाग

शासन निर्णय क्र. महाज्यो २०२२/प्र.क्र.१७७/संस्था

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- १३ डिसेंबर, २०२३

**संदर्भ:-** १. व्यवस्थापकीय संचालक, महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती),  
नागपूर यांचा दि. ०५.१२.२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.

२. शासन पत्र क्र. बैठक-२०२३/ प्र.क्र. ३०/ इमा-१, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे  
दि. १३.०७.२०२३ रोजीचे इतिवृत्त

**प्रस्तावना:-**

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६१२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे ७ माळ्यांची प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी रु. ७९.६८ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये शासनास सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावातील तांत्रिक बाबी तपासून मान्यता देण्याबाबत प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे पाठविण्यात आला असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननी अंती Recapulation Sheet प्रमाणे तरतुदी प्रस्तावित केल्या असून महाज्योती संस्थेच्या इमारतीसाठी रु.८.६५ कोटी इतकी रक्कम परिगणित केली होती. तदनंतर सदर प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत मा. उच्चस्तरीय समितीसमोर सादर करण्यात आला असता मा. उच्चस्तरीय समितीने दि. ११/७/२०२३ रोजीच्या बैठकीमध्ये महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६१२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे ७ माळ्यांची प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी रु. ४८.६५ कोटी इतक्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास सहमती दर्शविली आहे. उच्चस्तरीय समितीने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून सदर बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६१२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे ७ माळ्यांची प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिल्यानुसार, सदर इमारतीसाठीचे एकुण क्षेत्रफळ ९५०४.०५ चौ. मीटर असून बांधकामाचा दर रु. २८०००/- प्रती चौ. मी असा आहे. सदर बांधकाम खर्चास अंदाजे रुपये ४८.६५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या आधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. :-

१. अर्थसंकल्पात पुरेशी तरतूद झाल्याशिवाय प्रत्यक्ष कामास सुरवात करू नये.
२. कामाची निविदा काढतांना, प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमुद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
३. आवश्यक त्या प्रमाणपत्रांना सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/, तत्सम प्राधिकारणे यांची मंजूरी आणि ना हरकत प्रमाणपत्र बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्राप्त करण्यात यावी.
४. अंदाजपत्रकातील तरतूद ढोबळ स्वरूपात भरण्यात आलेल्या असल्याने सदर तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून त्यास सक्षम स्तरावरून तांत्रिक मान्यता घेऊनच काम हाती घ्यावी.

५. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां. क्र. १, दि. १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/ प्र.क्र. ६०/ इमा-२, दि. ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
८. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
९. स्थापत्य कामांच्या कालावधीत विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१०. सदर कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.

०२. प्रस्तुत प्रस्तावाची Recapitulation Sheet खालीलप्रमाणे आहे.

Name of Work : Construction of Administrative Building for (MAHAJYOTI) Mahatma Jyotiba Research & Training Institute, Nagpur.								
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.			
					Component Wise	Total		
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)							
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)							
	Hostel Building							
	Basement-1	967.17	Sq. M	16,000	15,474,736			
	Basement-2	1555.98	Sq. M	16,000	24,895,632			
	Ground Floor	1479.24	Sq. M	28,000	41,418,720			
	First Floor	1418.92	Sq. M	28,000	39,729,732			
	Second Floor	1133.39	Sq. M	28,000	31,735,004			
	Third Floor	589.87	Sq. M	28,000	16,516,332			
	Fourth Floor	589.87	Sq. M	28,000	16,516,332			
	Fifth Floor	589.87	Sq. M	28,000	16,516,332			
	Sixth Floor	589.87	Sq. M	28,000	16,516,332			
	Seventh Floor	589.87	Sq. M	28,000	16,516,332			
	Total B.U.A. = 9504.05		Sq. M		Sub Total (a)		235,835,484	
	(b) Rain Water Harvesting				500,000			
	(c) Furniture 6980.90 x 70%=4887		4887.00	Sq. M	5000			24,435,000
			Sub Total (b+c)					24,935,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	11,791,774		
3	Electrification	Internal		5% of (a)	11,791,774			
		External		6% of (a)	14,150,129			

	Fire Fighting Arrangements etc.				15,000,000	
					<b>Sub Total (3)</b>	<b>40,941,903</b>
				<b>Sub Total (A)</b>		<b>313,504,161</b>
<b>(B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	(i) Compound Wall & Gate			LS	2,500,000	
	(ii) Internal Road			LS	2,500,000	
	(iii) Landscaping/Gardening			LS	1,000,000	
	(iv) Soil Investigation & Detail Land Svy.			LS	500,000	
	(v) MSEDCL Supply Charges			LS	200,000	
	(vi) Watchman Room & Flag Post			LS	500,000	
					<b>Sub Total (B)</b>	<b>7,200,000</b>
				<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)</b>		<b>320,704,161</b>
<b>(C)</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>					
1	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				2,000,000	
2	AB Room, Area Lighting, Pump, Generator etc.				1,000,000	
3	Air Conditioning				20,000,000	
4	Lifts				10,000,000	
5	CCTV				1,500,000	
6	Covered Lower Parking				5,000,000	
7	Coverd Upper Parking				5,000,000	
8	Elevationl Façade				10,000,000	
9	Aquastic treatment				5,000,000	
				<b>Sub Total (C)</b>		<b>59,500,000</b>
				<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>		<b>380,204,161</b>
<b>(D)</b>	<b>PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies 4% on (a)				9,433,419	
	(ii) GST 18% on (P)				68,436,749	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				19,010,208	
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)				3,802,042	
	(v) Consultancy Charges 1.5% on (P)				5,703,062	
				<b>Sub Total (D)</b>		<b>106,385,481</b>
				<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)</b>		<b>486,589,642</b>
				<b>Say Rs. Lakhs</b>	<b>4865.90</b>	
<b><u>PLINTH AREA RATES FOR</u></b>						
(i)	Bldg Proper Cost	=	Rs	24,814	/Sqm	
(ii)	Elect. Work	=	Rs	4,308	/Sqm	
(iii)	Water Supply	=	Rs	1,241	/Sqm	
(iv)	For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	<b>30,363</b>	/Sqm	

०२. सदर इमारतीच्या बांधकामाची अंमलबजावणी Nagpur Improvement Trust (NIT) यांचे मार्फत करण्यात यावी.

०३. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र. ३०/२०१३/विनियम, भाग-२ दि. १७/४/२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र. १३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र.२०२३१२१८१७५५०४०६३४ हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( दिनेश चव्हाण )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. व्यवस्थापकीय संचालक, महाज्योती, नागपूर
२. उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-१/२), मंत्रालय, मुंबई-३२
३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
४. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
५. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
६. महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर,
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नागपूर
८. Nagpur Improvement Trust (NIT)
८. निवडनस्ती